STAROSTWO POWIATOWE
w DZIERŻONIOWIE
ul. Świdnicka [illegible]
58-200 DZIERŻONIÓW
(1)

Załącznik Nr ..... do decyzji Nr ..... z dnia ..... znak .....

DomLider

BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- KAT. BUD. - V, XV
ADRES: 58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA
DZ. NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR: GMINA BIELAWA
ADRES: 58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY, SPECJALNOŚĆ:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK
upr. 52/DSOKK/2011, PROJEKTANT

mgr inż. arch. PAWEŁ MISKÓW
upr. 33/08/DOIA, SPRAWDZAJĄCY

KONSTRUKCJA: inż. EMILIAN KWIECIEŃ
upr. 149/DOŚ/05, PROJEKTANT

mgr inż. KRZYSZTOF BEDNARCZYK
upr. 142/DOŚ/05, SPRAWDZAJĄCY

DZIERŻONIÓW
03.10.2018

2 SPIS ZAWARTOŚCI:

1 STRONA TYTUŁOWA.....**str.** 1
2 SPIS ZAWARTOŚCI.....**str.** 2
3 ZAŁĄCZNIKI.....**str.** 3
3.1 Oświadczenie projektantów
3.2 Zaświadczenia o przygotowaniu zawodowym
4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY - ANEKS.....**str.** 12
5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY - ANEKS.....**str.** 14
6 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ANEKS.....**str.** 17
6.1 Rys. Nr Rys. Nr 1/PZT/Z – Projekt zagospodarowania terenu - rysunek zamienny, skala 1:500
6.2 Rys. Nr A1/Z – Elewacja frontowa - rysunek zamienny, skala 1:100
6.3 Rys. Nr A2/Z – Elewacja tylna - rysunek zamienny, skala 1:100
6.4 Rys. Nr A3/Z – Elewacja boczna 1 - rysunek zamienny, skala 1:100
6.5 Rys. Nr A4/Z – Elewacja boczna 2 - rysunek zamienny, skala 1:100
6.6 Rys. Nr A5/Z – Rzut przyziemia - rysunek zamienny, skala 1:100
6.7 Rys. Nr A6/Z – Rzut dachu - rysunek zamienny, skala 1:100
6.8 Rys. Nr A11/Z – Przekrój E-E - rysunek zamienny, skala 1:100
6.9 Rys. Nr A16/Z – Przekroje G-G, H-H - rysunek zamienny, skala 1:100
6.10 Rys. Nr A17 – Przekrój F-F, skala 1:100
6.11 Rys. Nr A18 – Elewacja frontowa - Kolorystyka, skala 1:100
6.12 Rys. Nr A19 – Elewacja tylna - Kolorystyka, skala 1:100
6.13 Rys. Nr A20 – Elewacja boczna 1 - Kolorystyka, skala 1:100
6.14 Rys. Nr A21 – Elewacja boczna 2 - Kolorystyka, skala 1:100
6.15 Rys. Nr K1/Z – Rzut fundamentów - rysunek zamienny, skala 1:100
6.16 Rys. Nr K2/Z – Rzut konstrukcji przyziemia - rysunek zamienny, skala 1:100
6.17 Rys. Nr K3/Z – Rzut konstrukcji dachu - rysunek zamienny, skala 1:100

7 ZAPEWNIENIA, UZGODNIENIA, OPINIE - ANEKS.....**str.** 34
7.1 Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 335/2017 z dnia 10.05.2017

8. Informacje o dotychczasowym użytkowaniu obiektu str. 38

3.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam że:

Projekt budowlany obejmujący budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą , budowę i rozbudowę wiaty, rozbiórkę obiektów , w ramach przebudowy strefy wejściowej na OWW Sudety dla zadania inwestycyjnego p.n. : „Rewitalizacja zdegradowanego podobszaru Bielawy poprzez modernizację fragmentu drogi oraz przebudowę budynku w obrębie OWW Sudety"

- który stanowi Aneks do pozwolenia na budowę dla Gminy Bielawa Pl.Wolności 1 , 58-260 Bielawa nr 335/2017 , znak BA.6740.4.53.2017 z dnia 10.05.2017r pod tytułem: „Budowa obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą , budowa wiaty , rozbiórka obiektów , w ramach zadania przebudowa i rozbudowa budynków przy strefie wejściowej na OWW Sudety w Bielawie"

na działkach nr 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, obręb Fabryczna w Bielawie 58-260, gm. Bielawa,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA, PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jadwiga Łoszak upr. 52/DSOKK/2011	
ARCHITEKTURA, SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA	
KONSTRUKCJA, PROJEKTANT: inż. EMILIAN KWIECIEŃ upr. 149/DOŚ/05	
KONSTRUKCJA, SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. KRZYSZTOF BEDNARCZYK upr. 142/DOŚ/05	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 84/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/65/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 52/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Jadwiga Marta Łoszak

córka Zbigniewa, ur. 29.07.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK

Otrzymują:
1. Pani Jadwiga Łoszak
   ul. Szkolna 10 m.1, 58-200 Dzierżoniów
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
      - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Marta Łoszak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1483.**

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1483-39EE-E33E-ED53-2891

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /03/2009
sygnatura akt: OKK/7131/79/2008

Wrocław, dnia 22.01.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

s t w i e r d z a, ż e

Pan mgr inż. arch. Paweł Andrzej Miśków

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i n a d a j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 33/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska - członek OKK
Jerzy Chmiel - członek OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Wanda Grochocka - członek OKK
Piotr Kociołek - członek OKK
Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:
1. Pan Paweł Miśków, ul. Długa 5 B, 58-116 Nowizna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Andrzej Miśków

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/08/DOIA**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1284.**

Członek czynny od: 02-06-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1284-Y699-9ADA-Y683-324A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

[redacted]
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-93/2005/05 Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)*, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz 38, z późn. zm.)* oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U Nr 96, poz. 817)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
nadaje
Panu
Emilian Kwiecień
inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 20 lipca 1974 r. w Bielawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 149/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Emilian Kwiecień posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenia

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wysiak
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wysiak
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

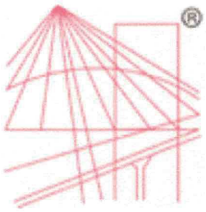
Otrzymują:
1. Pan Emilian Kwiecień
   Ul. Modrzewiowa 4
   58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Emilian Kwiecień jest uprawniony:

I. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
   - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
   - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
   bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3e pkt 1 i ust. 3b pkt 1 ww rozporządzenia MGPiB - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:
   a) dróg wewnętrznych,
   b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
   c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
   d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
   e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
   f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
   g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
   h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
   i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wysiak
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wysiak
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1S3-4WR-3FJ *

Pan Emilian Kwiecień o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0063/06
adres zamieszkania os. Jasne 18a/24, 58-200 Dzierżoniów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-29 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-177/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)* oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 96, poz. 817)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Krzysztof Jacek Bednarczyk
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 14 stycznia 1968 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 142/DOŚ/05

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

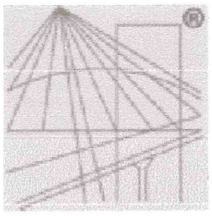
Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk
   Ul. Nowa 1b/8
   58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk jest uprawniony:
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- **projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,**
- **sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

bez ograniczeń.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-U63-5A2-RKG *

Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0055/06
adres zamieszkania ul. Brzozowa 10, 58-200 Dzierżoniów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY - ANEKS

4.1 DANE OGÓLNE

4.1.1 DANE ADRESOWE

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej, kat. V, XV
Adres: 58-260 Bielawa, ul. Wysoka, dz. nr 53/14, 53/16, 53/20, 53/28 o. Fabryczna, gm. Bielawa

Inwestor: Gmina Bielawa
pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

4.1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa strefy wejściowej na OW Sudety polegająca na: rozbiórkach, przebudowie i rozbudowie wiaty wejściowej, budowie budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą. Projektuje się kompleksową przebudowę i modernizację strefy wejściowej na OW Sudety na potrzeby terenów rekreacyjnych do realizacji na działkach nr 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, o. Fabryczna w Bielawie 58-260, gmina Bielawa.

Projekt realizuje zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Rewitalizacja zdegradowanego podobszaru Bielawy poprzez modernizację fragmentu drogi oraz przebudowy budynków w obszarze OWW Sudety".

4.2 OPIS NANIESIONYCH ZMIAN

W projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 335/2017 z dnia 10.05.2017 wprowadzono następujące zmiany:

1. Projektuje się zmianę lokalizacji słupów podtrzymujących podcień wejściowy do budynku – powiększenie przestrzeni podcienia.
2. Projektuje się zachowanie części słupów i fundamentów wiaty istniejącej.
3. Projektuje się zmianę technologi wykonania słupów nowoprojektowanych wiaty wejściowej ze stalowych na żelbetowe.
4. Projektuje się zmianę geometrii dachu poprzez przebudowę i rozbudowę wiaty istniejącej i połączenie konstrukcyjne z budynkiem użyteczności publicznej – projektowane połacie dachowe zachowają pierwotny układ, który stanowił konstrukcyjnie całość (jeden całościowy obiekt strefy wejścia).
5. Projektuje się poprzez gruntowną przebudowę i rozbudowę obiektu strefy wejścia odtworzenie pierwotnego założenia architektonicznego składającego się z budynku użyteczności publicznej i wiaty – zadaszeń, połączonych konstrukcyjnie w jedną całość z budynkiem.
6. Przeprojektowano strefę wejściową obiektu – zmiana kształtu i położenia dojść pieszych.
7. Projektuje się dodatkowe dojście piesze do obiektu.

Pozostałe elementy projektu budowlanego pozostają bez zmian zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 335/2017 z dnia 10.05.2017

Wszelkie zmiany uwidoczniono na załączonych rysunkach zamiennych i oznaczono kolorem czerwonym.

4.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU)

BILANS TERENU dla działki 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, o. Fabryczna, Bielawa				
L.p.	Nazwa	Istniejące (m²)	Projektowane (m²)	Suma (m²)
1	POWIERZCHNIA DZIAŁEK	~~63418,00~~ **62990,00**	------	~~63418,00~~ **62990,00**
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY w tym: budynek ~~507,84m²~~ ~~wiata 164,42m²~~	476,00	~~672,26~~ **799,50**	~~1148,26~~ **1275,50**
3	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (dojścia, dojazdy, tarasy zewnętrzne, schody zewnętrzne)	~~9622,50~~ **10789,50**	~~587,00~~ **707,00**	~~10209,50~~ **11496,50**
4	POWIERZCHNIA ZIELENI (pow. biologicznie czynna)	~~53319,50~~ **51724,50**	------	~~52060,24~~ **50218,0**

OZNACZENIA:

Kolorem czarnym podano wartości pierwotne wg pozwolenia na budowę nr 335/2017

Kolorem czerwonym podano wartości zamienne.

Wyjaśnienie: Rozbieżność w powierzchni działek wynika z błędu matematycznego – w projekcie pierwotnym nie zaliczono do powierzchni działek powierzchni działki nr 53/14 co skorygowano w niniejszym aneksie.

Powierzchnia rozbiórek: 256,60m²

Powierzchnia przebudowy: 92,22m²

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie, który został uchwalony przez Radę Miejską Bielawy uchwałą nr 29/286/16 w dniu 30.11.2016r.

Budynek zlokalizowany na obszarze US2.

- Powierzchnia zabudowy – dopuszczalne nie więcej niż 60,0% działki – projektowane ~~1148,26m²~~ **1275,50m²** stanowi ~~1,71%~~ **2,02%** powierzchni działek – wymagania spełnione
- Powierzchnia biologicznie czynna – dopuszczalne nie mniej niż 20,0% działki – projektowane ~~52060,24m²~~ **50218,00m²** stanowi ~~82,09%~~ **79,72%** powierzchni działek – wymagania spełnione

Intensywność zabudowy działki budowlanej powinna mieścić się w przedziale 0,001-1,20 – projektowane ~~1148,26m²~~ **1275,50m²** stanowi wskaźnik ~~0,017~~ **0,02**– wymagania spełnione

4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano dodatkowe dojście piesze łączące ulicę dojazdową ze strefą wejściową Powierzchnia dojścia o wymiarach i przebiegu pokazanych na rys. nr 1/PZT/Z – Projekt zagospodarowania terenu – rysunek zamienny utwardzona kostką brukową.

5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY - ANEKS

5.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Kompleksowa przebudowa strefy wejściowej na OWW Sudety obejmuje rozbiórki, przebudowę i rozbudowę wiaty wejściowej o wiatę swobodnego przejścia wraz z budową budynku użyteczności publicznej na potrzeby istniejących terenów rekreacyjnych.

Istniejący obiekt strefy wejścia (wiata wejścia i budynek) są w złym stanie technicznym w związku z czym zaprojektowano ich gruntowną przebudowę i rozbudowę. Projektowane roboty budowlane wykorzystują możliwie największa liczbę elementów istniejących i starają się zachować istniejącą strukturę w jak największym stopniu poprzez jej modernizację i rozbudowę. Zły stan techniczny obiektów strefy wejścia w tym szczególnie istniejącego budynku wymagał jednoznacznie zastosowania rozwiązań projektowych dopuszczających gruntowną przebudowę strefy wejściowej i jej modernizację w celu dostosowania do standardów i wymagań współczesnych rozwiązań w zakresie powierzchni, funkcji i zwiększonej liczby użytkowników którym ma służyć. W tym celu zaprojektowano rozbudowę o pomieszczenia służące obsłudze terenów rekreacyjnych takich jak: szatnie, ustępy publiczne czy pomieszczenia techniczne.

Niniejszy projekt budowlany spełnia wymagania naboru do dofinansowania zadania: „Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowania terenów i przestrzeni w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych."

Obszar strefy wejścia na OWW Sudety składa się z wiaty będącej bramą i wizytówką terenów rekreacyjnych oraz budynku pomocniczego mieszczącego portiernię, sanitariaty i magazyn (stanowiąc razem jeden obiekt) . Budynek ten (budynek strefy wejściowej) od wielu lat pozostawał nieużywany ze względu na jego zły stan techniczny oraz jako nieodpowiadający współczesnym standardom i potrzebom użytkowników. Budynek strefy wejściowej znajduje się właściwie w stanie „śmierci technicznej" , jest nieużywany, nieogrzewany i podlega dalszej degradacji. Dodatkowo sposób wykonania i stan elementów konstrukcyjnych tj. brak odpowiednich fundamentów, spękania ścian, ugięcia elementów nośnych dachu, wysokość pomieszczeń nie spełniająca norm, materiał ścian z pustaków Alfa (obecnie niedopuszczonych do stosowania w budownictwie ze względu na zawartość popiołów paleniskowych), zły stan posadzek które są nieocieplone i pozbawione izolacji, zużycie instalacji i dewastacja białego montażu.

W związku ze stanem faktycznym obiektu (strefy wejścia) projektuje się ich gruntowną przebudowę wykorzystującą maksymalnie wszystkie elementy które się do tego nadają (t.j. fundamenty wiaty). Tereny rekreacyjne OWW Sudety oraz niedawno wyremontowany basen odkryty przyciągają znaczącą liczbę mieszkańców w okresie letnim czy z okazji imprez plenerowych. Niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej infrastruktury technicznej i zaplecza sanitarnego dla użytkowników których liczba w okresie letnim sięga kilku tysięcy dziennie. Obecne wyposażenie ośrodka jest niewystarczające w zakresie braku odpowiedniej ilości toalet, braku szatni, braku portierni i punktu kasowego czy też dojść pieszych oraz całkowitym braku przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Widoczny jest również brak punktu pomocy medycznej, brak pomieszczeń socjalnych dla obsługi technicznej basenu i ośrodka oraz brak powierzchni magazynowo – warsztatowej do przeprowadzania konserwacji.

Mając na uwadze racjonalne, oszczędne i gospodarne wykorzystanie środków finansowych pochodzących z dotacji i środków własnych Gminy zdecydowano się na gruntowną przebudowę i rozbudowę obiektów objętych opracowaniem, które są projektowane z myślą o stale zwiększającej się liczbie użytkowników i konieczności maksymalnego wykorzystania przestrzeni w przyszłym wieloletnim funkcjonowaniu budynku. Budynek w kształcie obecnym nie mógłby spełnić współczesnych wymagań odnośnie norm dotyczących pomieszczeń użyteczności publicznej czy też paramentów izolacyjności cieplnej czy oszczędności energii i kosztów utrzymania. Obecnie zdegradowany, szpecący obszar odzyska swoją funkcję zarówno pod względem funkcji jak i wizytówki - reprezentacyjnej strefy wejściowej na teren OWW Sudety.

Projektuje się częściowe wykorzystanie istniejącego obrysu, słupów i fundamentów wiaty wejściowej oraz jej przebudowę i rozbudowę – dostosowanie światła przejazdu umożliwiającego

przejazd samochodów ciężarowych, oraz przebudowę zadaszenia wpisującego się docelowo kształtem i materiałami w regionalny górski charakter zabudowy poprzez wiatę swobodnego przejścia łączącą oba obiekty w całość tak jak obiekt oryginalny.

Pierwotnie wiata łączyła się z budynkiem technicznym stanowiąc jeden obiekt strefy wejścia co zachowano w niniejszym projekcie odwzorowując układ wiaty wejściowej połączonej konstrukcyjnie i funkcjonalnie z budynkiem pomocniczym, którego kształt i położenie odzwierciedla wymagania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jeśli chodzi o parametry takie jak: nieprzekraczalna linia zabudowy, wysokość i powierzchnia zabudowy. Pierwotny charakter i funkcje strefy wejściowej zostaną zrewitalizowane i przywrócone do pełnego użytkowania co jest możliwe tylko z zastosowaniem gruntownej przebudowy elementów istniejących.

Projektowana strefa wejściowa odpowiada wszelkim współczesnym standardom pod względem wymagań technicznych: efektywny system ogrzewania i klimatyzacji za pomocą pompy ciepła, odpowiednie ocieplenie i izolacja przeciwwilgociowa budynku, materiały i wykończenia odporne na intensywne użytkowanie obiektu. Dodatkowo zaprojektowano szereg udogodnień dla osób niepełnosprawnych czy o ograniczonej zdolności poruszania się jak: odpowiednio wyprofilowane dojścia, toalety dla niepełnosprawnych, szatnie czy miejsca odpoczynku.

Biorąc pod uwagę powyższe niniejszy projekt wypełnia wymagania dotacji dla przebudowy zdegradowanych obszarów i budynków i ma na celu przywrócenie pełnych funkcji tego obszaru w zakresie funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych i rekreacyjnych.

5.2 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU			
NR	NAZWA	WARTOŚĆ projekt pierwotny	WARTOŚĆ aneks
1	DŁUGOŚĆ	24,28m	**31,445m**
2	SZEROKOŚĆ	41,53m	**59,645m**
3	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	9,02m	9,02m
4	LICZBA KONDYGNACJI	1 (w tym: nadziemne 1, podziemne 0)	1 (w tym: nadziemne 1, podziemne 0)
5	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	412,74m²	412,74m²
6	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	507,84m²	507,84m²
7	KUBATURA	3022,50m³	3022,50m³

5.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH BUDYNKU

Projektowane zmiany nie mają wpływu na powierzchnię użytkową, ilość czy funkcję pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa budynku – bez zmian.

5.4 FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana przebudowa i rozbudowa strefy wejściowej ma na celu zwiększenie funkcjonalności i całościową modernizację istniejących obiektów w ramach poprawy jakości estetycznej i funkcjonalnej działających terenów rekreacyjnych które będzie obsługiwać.

Bryła projektowanego budynku, użyte materiały i forma architektoniczna nawiązują do charakterystycznego sposobu budownictwa okolicznych terenów i w pełni wpisują się w otaczającą zabudowę poprzez wykorzystanie analogicznych sposobów ukształtowania zasadniczej bryły budynku, kształtu i spadku dachu, wykorzystanie tradycyjnych dla tych regionów materiałów wykończeniowych.

Budynek o jednej kondygnacji oparty na rzucie połączonych prostokątów, przekryty dachem stromym, dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 30,0°. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne wykończone tynkami. Budynek zwrócony elewacją frontową w

kierunku ulicy dojazdowej. Kalenica główna równolegle do ulicy dojazdowej.

Niniejszy projekt budowlany sporządzono z uwzględnieniem wymagań art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w stopniu stosownym do zakresu i specyfiki przedmiotu opracowania.

5.5 KONSTRUKCJA

5.5.1.FUNDAMENTY

Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna – bez zmian

Zmieniono usytuowanie i wymiary stóp fundamentowych Sf-1 podtrzymujących dach budynku głównego w osi C1.

Zmieniono usytuowanie oraz wymiary nowoprojekowanych stóp fundamentowych wiaty (zmiana rozpiętości wiaty w osiach pomiędzy C1 i D1). Pozostałe wymiary i rozpiętości osi bez zmian tak jak wiata pierwotna.

Projektuje się wykorzystanie istniejących słupów i stóp fundamentowych wiaty pierwotnej wg rysunków konstrukcji.

5.5.2.ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Bez zmian

5.5.3.ŚCIANY KONSTRUKCYJNE , SŁUPY I NADPROŻA

Zmieniono przekroje słupów Sż-1, zaprojektowano dodatkowe słupy żelbetowe dla budynku.
Zaprojektowano nowoprojektowane słupy wiaty jako żelbetowe.

5.5.4.WIEŃCE I PODCIĄGI

Przeprojektowano podciąg Pż-1 zmieniając jego rozpiętość i wymiary przekroju.
Zaprojektowano dodatkowe belki żelbetowe Bz -1, Bz-2 oraz podciągi Pz-1.1.

5.5.5.KONSTRUKCJA DACHU

Zaprojektowano dodatkowe wiązary drewniane W-4 dla konstrukcji dachu budynku
Dla konstrukcji wiaty przeprojektowano część elementów ze względu na zmianę długości wiaty.

Pozostałe elementy projektowanego obiektu bez zmian wg pozwolenia na budowę nr 335/2017.

OPIS OPRACOWALI:

ARCHITEKTURA, PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jadwiga Łoszak upr. 52/DSOKK/2011	
ARCHITEKTURA, SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA	
KONSTRUKCJA, PROJEKTANT: inż. EMILIAN KWIECIEŃ upr. 149/DOŚ/05	
KONSTRUKCJA, SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. KRZYSZTOF BEDNARCZYK upr. 142/DOŚ/05	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Ogłoszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1.104.2017
Miejscowość		Bielawa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	020201_1
	nazwa	Bielawa
Obręb ewidencyjny	identyfikator	020201_1.0006
	nazwa	Fabryczna
SKALA MAPY		1:500 (powiększenie)
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	„2000"
	wysokości	„Kronsztadt 60"
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak informacji
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		

GEOART BIURO GEODEZJI
mgr inż. Artur Kowalczyk
ul. Piastowska 7
58-200 Dzierżoniów
tel: 74 646 13 50
608 508 873
geoart@mxc.pl
www. geoart.mxc.pl
WYKONAWCA

Geodeta uprawniony: Artur Kowalczyk
Nr i zakres uprawnień: 13315 (1, 2)

mgr inż. Artur Kowalczyk
Geodeta Uprawniony
Uprawnienia Nr 13315
Świadectwo DATA I PODPIS GEODETY 27 11 1993
Wydane przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną

Uwaga: nie wyklucza się istnienia w terenie sieci i urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, tj. nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak informacji w instytucjach branżowych

Mapa zasadnicza: 472.221.162 (D-6)
ZUDP: 56/2015
MPZP: VII/57/99 oraz XLVIII/348/09

Potwierdzam, że zamieszczony obok opis mapy w zakresie danych ewidencyjnych, których modyfikacja nastąpiła w terminie 3 miesięcy przed datą sporządzenia niniejszego dokumentu, jest zgodny z treścią operatu technicznego

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków	Starosta Dzierżoniowski
Identyfikator operatu ewidencyjnego (jeżeli został nadany)	P.6002.2017.276
Data sporządzenia opisu, będącego podstawą modyfikacji materiałów zasobu	2017 -02- 28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Magda Gołun

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
arch. JADWIGA ŁAOSZAK, upr. 52/DSOKK/2011

STAROSTWO POWIATOWE W DZIERŻONIOWIE
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
Załącznik nr 1 do decyzji nr 1007/2018
w sprawie: ZATWIERDZENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO I POZWOLENIA NA BUDOWĘ
z dnia 05.09.2018
znak: RB.6740.4.2018

STAROSTWO POWIATOWE
W DZIERŻONIOWIE
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(1)

Z up. STAROSTY
Agnieszka Kruchlak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZMIANY NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM
ELEMENTY PROJEKTOWANE
ELEMENTY USUNIĘTE

OZNACZENIA:
- GRANICA OPRACOWANIA ZAKRES OBSZARU AKTUALIZACJI MAPY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA WŁASNOŚCI TERENU
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- UTWARDZENIA PROJEKTOWANE DOJŚCIA, DOJAZDY
- TRAWNIK, ZIELEŃ NISKA
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU PROJEKTOWANE
- WEJŚCIE DO BUDYNKU PROJEKTOWANE
- ZJAZD NA DZIAŁKĘ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- LICZBA KONDYGNACJI
- ELEMENTY DO USUNIĘCIA
- OBRYS DACHU OBIEKTU STREFY WEJŚCIA

SIECI ZEWNĘTRZNE:
- ZEWNĘTRZNA INST. WODY
- ZEWNĘTRZNA INST. KAN. SANIT.
- ZEWNĘTRZNA INST. KAN. DESZCZ.
- WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA

DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

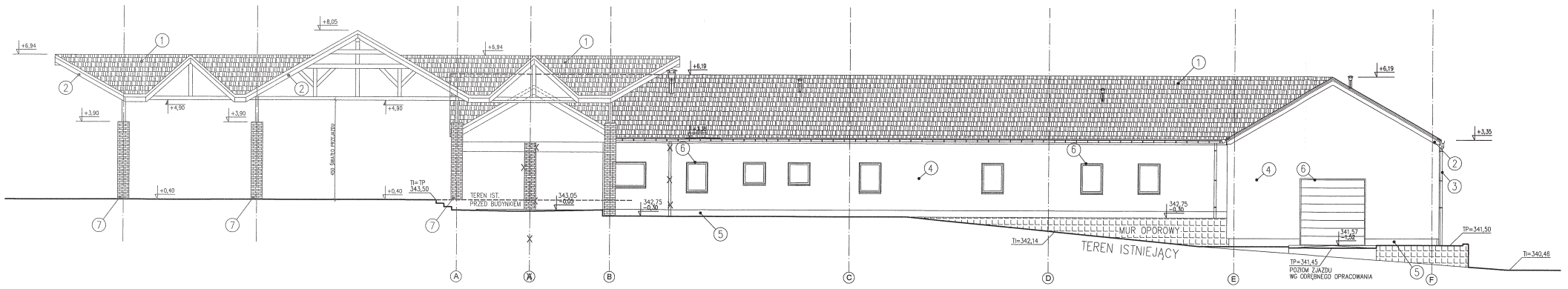
TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES: 58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA
DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR: GMINA BIELAWA
ADRES: 58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYSUNEK ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:500
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: 1/PZT/Z

Zestaw złączowo-pomiarowy
Kabel YKY 5o 5x95mm2 w AROT DVK 110
DRZEWO DO USUNIĘCIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEWÓD DO USUNIĘCIA
ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
BUDYNEK MAGAZYNOWY DO ROZBIÓRKI
OBRYS DACHU PRZEBUDOWYWANEGO OBIEKTU STREFY WEJSCIOWEJ TRWALE POŁĄCZONEGO Z OBIEKTEM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK UL. WYSOKIEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



OZNACZENIA:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
   KOLOR: CIEMNY SZARY
2. PODBITKI, ELEMENTY OZDOBNE DREWNO
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ
3. RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
   KOLOR TYTAN CYNK LUB POWLEKANA CIEMNY SZARY
4. TYNK BARWIONY W MASIE LUB FARBA SILIKATOWA
   KOLOR WG RYS. KOLORYSTYKI
5. COKÓŁ – TYNK COKOŁOWY MOZAIKOWY
   KOLOR WG RYS. KOLORYSTYKI
6. STOLARKA OKIENNA, DRZWOWA
   KOLOR NA ZEWNĄTRZ CIEMNO SZARY
7. OKŁADZINA CEGŁA KLINIEROWA
   KOLOR CIEMNO SZARY
8. DESKOWANIE DACHU WIATY WIDOCZNE OD SPODU
   KOLOR CZERWONY

ZMIANY NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM
——— ELEMENTY PROJEKTOWANE
—X— ELEMENTY USUNIĘTE

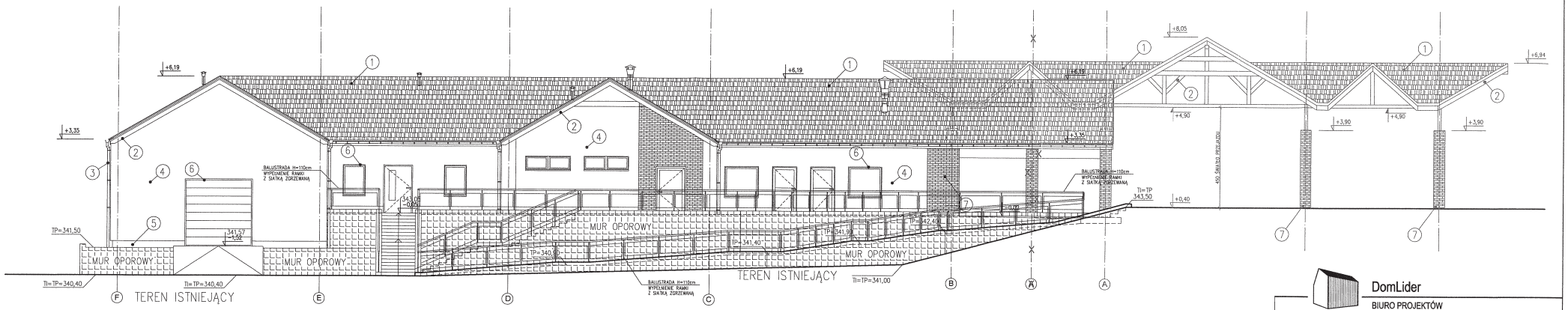
DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
ELEWACJA FRONTOWA - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A1/Z



ZMIANY NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM
——— ELEMENTY PROJEKTOWANE
—X— ELEMENTY USUNIĘTE

OZNACZENIA:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
   KOLOR: CIEMNY SZARY
2. PODBITKI, ELEMENTY OZDOBNE DREWNO
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ
3. RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
   KOLOR TYTAN CYNK LUB POWLEKANA CIEMNY SZARY
4. TYNK BARWIONY W MASIE LUB FARBA SILIKATOWA
   KOLOR WG RYS. KOLORYSTYKI
5. COKÓŁ – TYNK COKOŁOWY MOZAIKOWY
   KOLOR WG RYS. KOLORYSTYKI
6. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA
   KOLOR NA ZEWNĄTRZ CIEMNO SZARY
7. OKŁADZINA CEGŁA KLINIEROWA
   KOLOR CIEMNO SZARY
8. DESKOWANIE DACHU WIATY WIDOCZNE OD SPODU
   KOLOR CZERWONY

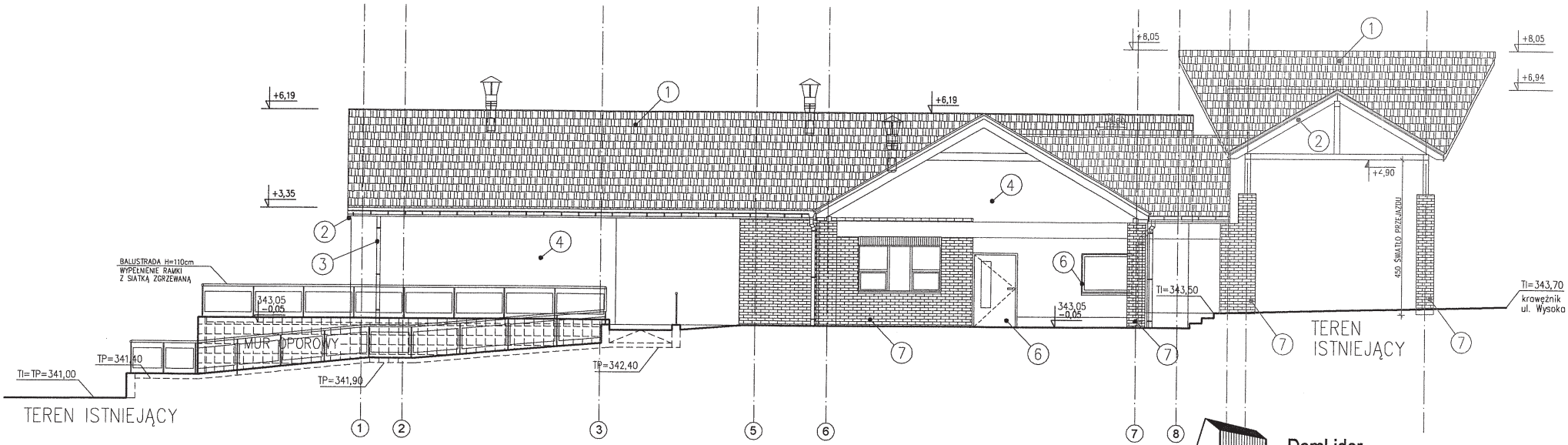
DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
ELEWACJA TYLNA - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A2/Z



OZNACZENIA:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
   KOLOR: CIEMNY SZARY
2. PODBITKI, ELEMENTY OZDOBNE DREWNO
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ
3. RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
   KOLOR TYTAN CYNK LUB POWLEKANA CIEMNY SZARY
4. TYNK BARWIONY W MASIE LUB FARBA SILIKATOWA
   KOLOR WG RYS. KOLORYSTYKI
5. COKÓŁ – TYNK COKOŁOWY MOZAIKOWY
   KOLOR WG RYS. KOLORYSTYKI
6. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA
   KOLOR NA ZEWNĄTRZ CIEMNO SZARY
7. OKŁADZINA CEGŁA KLINIEROWA
   KOLOR CIEMNO SZARY
8. DESKOWANIE DACHU WIATY WIDOCZNE OD SPODU
   KOLOR CZERWONY

ZMIANY NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM
——— ELEMENTY PROJEKTOWANE
—X— ELEMENTY USUNIĘTE

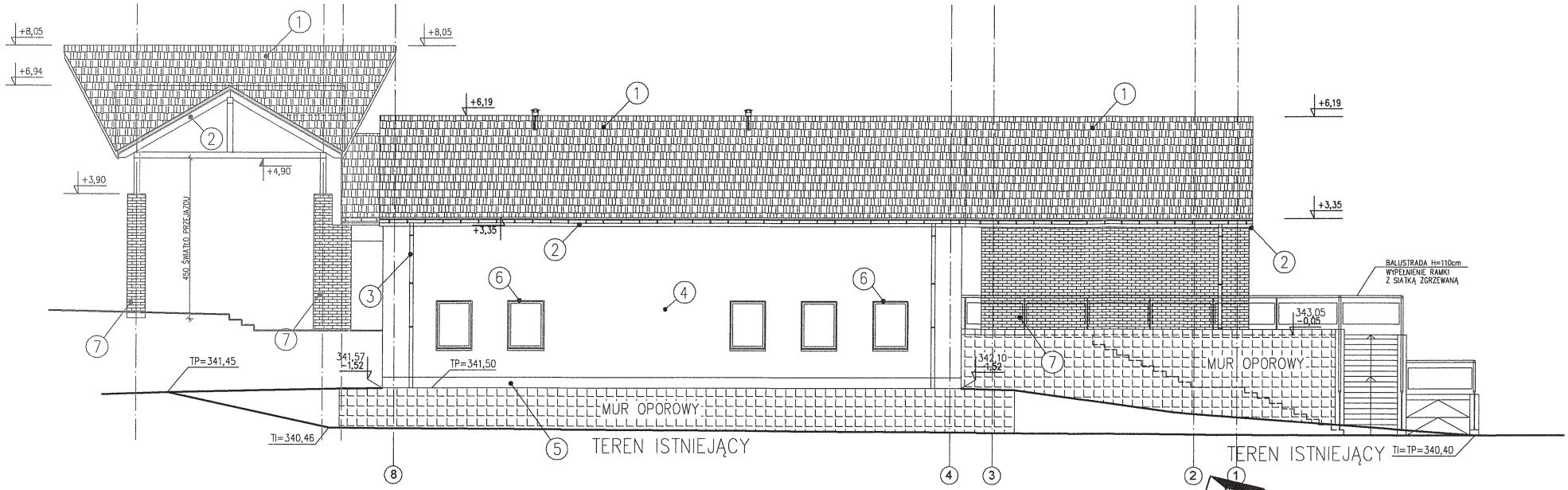
DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
ELEWACJA BOCZNA 1 - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A3/Z



OZNACZENIA:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
   KOLOR: CIEMNY SZARY
2. PODBITKI, ELEMENTY OZDOBNE DREWNO
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ
3. RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
   KOLOR TYTAN CYNK LUB POWLEKANA CIEMNY SZARY
4. TYNK BARWIONY W MASIE LUB FARBA SILIKATOWA
   KOLOR WG RYS. KOLORYSTYKI
5. COKÓŁ – TYNK COKOŁOWY MOZAIKOWY
   KOLOR WG RYS. KOLORYSTYKI
6. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA
   KOLOR NA ZEWNĄTRZ CIEMNO SZARY
7. OKŁADZINA CEGŁA KLINIEROWA
   KOLOR CIEMNO SZARY
8. DESKOWANIE DACHU WIATY WIDOCZNE OD SPODU
   KOLOR CZERWONY

ZMIANY NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM
——— ELEMENTY PROJEKTOWANE
—X— ELEMENTY USUNIĘTE

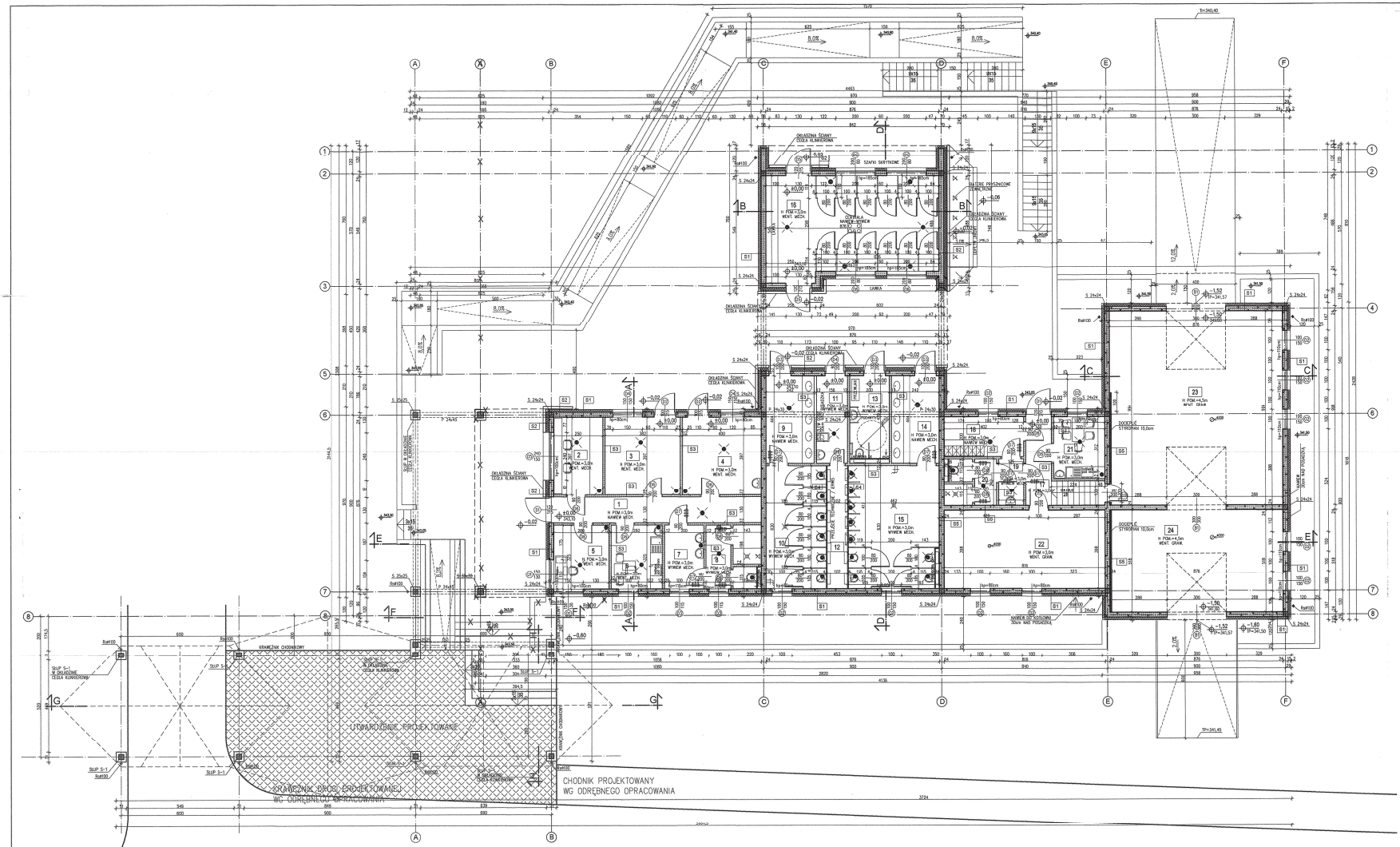
DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
ELEWACJA BOCZNA 2 - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A4/Z



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH			
NR.	NAZWA	POSADZKA	POW.(m²)
1	KOMUNIKACJA	GRES	13,49
2	KASA	GRES	9,79
3	WOPR	GRES	15,00
4	PUNKT MEDYCZNY	GRES	15,70
5	PORTIERNIA	GRES	9,00
6	POM. SOCJALNE	GRES	8,33
7	UMYWALNIA	GRES	6,39
8	WC + NATRYSK	GRES	7,85
9	UMYWALNIA DAMSKA	BET. ŻYWICA	10,47
10	USTĘPY DAMSKIE	BET. ŻYWICA	18,78
11	POM. GOSPODARCZE	BET. ŻYWICA	6,80
12	SERWIS	BET. ŻYWICA	4,00
13	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	BET. ŻYWICA	8,15
14	UMYWALNIA MĘSKA	BET. ŻYWICA	10,47
15	USTĘPY MĘSKIE	BET. ŻYWICA	28,17
16	PRZEBIERALNIA	BET. ŻYWICA	43,51
17	KOMUNIKACJA	GRES	9,27
18	SZATNIA	GRES	7,91
19	UMYWALNIA	GRES	2,95
20	WC + NATRYSK	GRES	5,33
21	POM. SOCJALNE	GRES	8,00
22	KOTŁOWNIA	POS. PRZEMYSŁ.	32,23
23	WARSZTAT / MAGAZYN	POS. PRZEMYSŁ.	86,33
24	MAGAZYN	POS. PRZEMYSŁ.	44,82
	SUMA POW. UŻYTKOWA:		412,74

ZMIANY NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM
——— ELEMENTY PROJEKTOWANE
—X— ELEMENTY USUNIĘTE

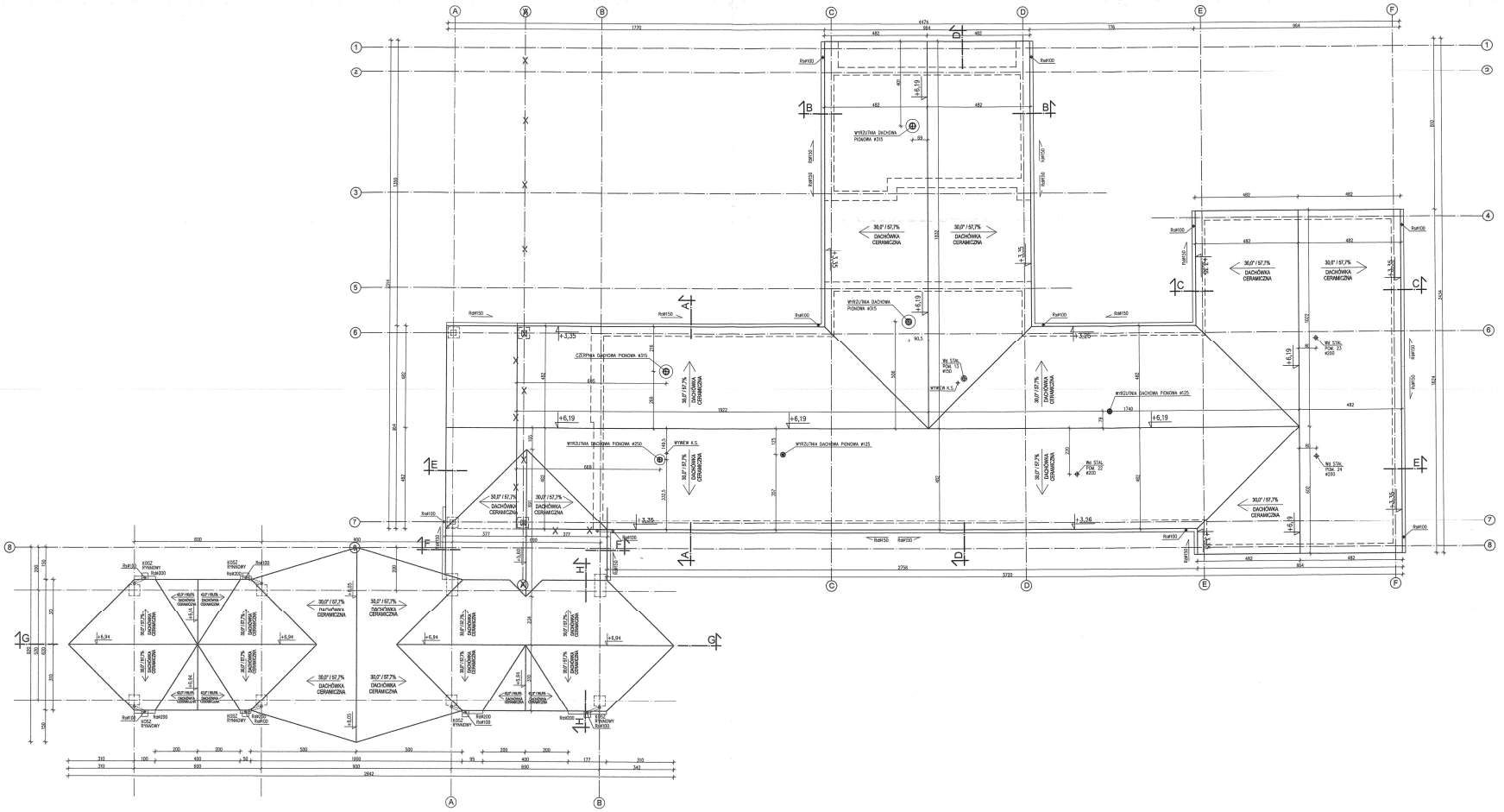
DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES: 58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA
DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR: GMINA BIELAWA
ADRES: 58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
RZUT PRZYZIEMIA - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSIAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A5/Z



POWIERZCHNIA DACHU: 958,00m2

~~POWIERZCHNIA DACHU: 685,20m2~~

ZMIANY NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM
——— ELEMENTY PROJEKTOWANE
—X— ELEMENTY USUNIĘTE

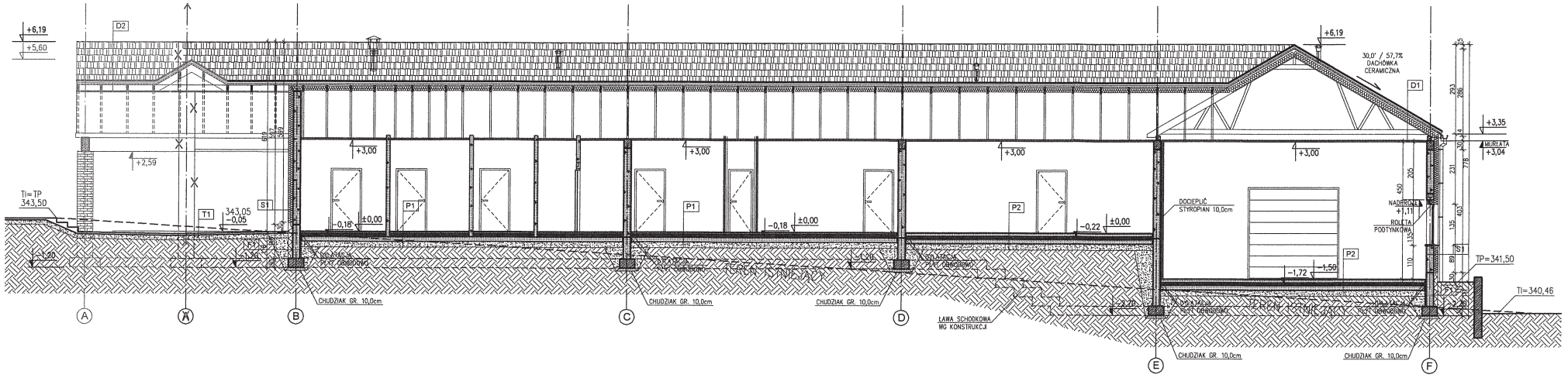
DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ. BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, U. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
RZUT DACHU - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOA		NR RYS.: A6/Z



S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OCIEPLONA
1,0	TYNK WEWNĘTRZNY CEM.-WAP. KAT.III LUB GIPSOWY MALOWANY FARBĄ AKRYLOWĄ W POM. MOKRYCH OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN
24,0	ŚCIANA MUROWANA – BETON KOMÓRKOWY (GAZOBETON) ODMIANY 600, NA ZAPRAWIE CEM.-WAP.
15,0	STYROPIAN W METODZIE BSO
	TYNK SILIKATOWY BARWIONY W MASIE LUB TYNK MINERALNY I FARBA SILIKATOWA TYNK NA KLEJU I SIATCE WG WYBRANEGO SYSTEMU

S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OCIEPLONA – OKŁADZINA KLINKIER
1,0	TYNK WEWNĘTRZNY CEM.-WAP. KAT.III LUB GIPSOWY MALOWANY FARBĄ AKRYLOWĄ W POM. MOKRYCH OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN
24,0	ŚCIANA MUROWANA – BETON KOMÓRKOWY (GAZOBETON) ODMIANY 600, NA ZAPRAWIE CEM.-WAP.
15,0	STYROPIAN W METODZIE BSO
2,0	PUSTKA POWIETRZNA WENTYLOWANA
12,0	ŚCIANA OSŁONOWA Z CEGŁY KLINKIEROWEJ NA ZAPRAWIE DO KLINKIERU (BEZ WAPNA)

S3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
1,0	TYNK WEWNĘTRZNY CEM.-WAP. KAT.III LUB GIPSOWY MALOWANY FARBĄ AKRYLOWĄ W POM. MOKRYCH OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN
12,0	ŚCIANA MUROWANA – BETON KOMÓRKOWY (GAZOBETON) ODMIANY 600, NA ZAPRAWIE CEM.-WAP.
1,0	TYNK WEWNĘTRZNY CEM.-WAP. KAT.III LUB GIPSOWY MALOWANY FARBĄ AKRYLOWĄ W POM. MOKRYCH OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN

S4	ŚCIANA SANITARIATÓW PRZY POM. SERWISU
1,5	OKŁADZINA CERAMICZNA ŚCIANY KLEJ I FUGI WODOODPORNE
2,5	2x PŁYTA GKI WODOODPORNA
7,5	STELAŻ STALOWY ŚCIANY GK Z PROFILI C75 POZA OBRĘBEM URZĄDZENIA GEBERIT ŚCIANĘ WYGŁUSZYĆ WEŁNĄ MINER. GR.5,0cm I ZAMKNĄĆ PŁYTAMI GK LUB OSB

F1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA
5,0	XPS KLEJONY – NIE DYBLOWAĆ OCIEPLENIA W GRUNCIE
	IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA WG WYBRANEGO SYSTEMU np. DYSPERBIT, ABIZOL, MASA KMB LUB SZLAM
	RAPÓWKA CEMENTOWA NA GŁADKO WG POTRZEB
24,0	BLOCZKI BETONOWE NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ
	RAPÓWKA CEMENTOWA NA GŁADKO WG POTRZEB
	IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA WG WYBRANEGO SYSTEMU np. DYSPERBIT, ABIZOL, MASA KMB LUB SZLAM
14,0	XPS KLEJONY – NIE DYBLOWAĆ OCIEPLENIA W GRUNCIE
	FOLIA KUBEŁKOWA W GRUNCIE POWYŻEJ SIATKA NA KLEJU ORAZ WYKOŃCZENIE COKOŁU PŁYTKI CERAMICZNE KLEJ I FUGA ELASTYCZNE PAROPRZEPUSZCZALNE KLEJENIE PEŁNE NA CAŁEJ POWIERZCHNI PŁYTKI

F2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNĘTRZNA
	IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA WG WYBRANEGO SYSTEMU np. DYSPERBIT, ABIZOL, MASA KMB LUB SZLAM
	RAPÓWKA CEMENTOWA NA GŁADKO
24,0	BLOCZKI BETONOWE NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ
	RAPÓWKA CEMENTOWA NA GŁADKO
	IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA WG WYBRANEGO SYSTEMU np. DYSPERBIT, ABIZOL, MASA KMB LUB SZLAM

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2,0	POSADZKA WG SPISU POM.
6,0	WYLEWKA BET. ZBROJONA PRZECIWSKURCZOWO SIATKA ø3,0, OCZKA 15x15, LUB WŁÓKNA ZBROJĄCE DYLATOWAĆ OD ŚCIAN I W POLACH 6,0x6,0m
	FOLIA PE KLEJONA NA ZAKŁAD
10,0	STYROPIAN
	2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
15,0	CHUDY BETON ZATRATY NA GŁADKO
20,0	PIASEK ZAGĘSZCZANY MECHANICZNIE WARSTWAMI
	GRUNT PO ZDJĘCIU HUMUSU

P2	PODŁOGA NA GRUNCIE – MAGAZYN
0,5	POSADZKA PRZEMYSŁOWA
10,0	WYLEWKA BET. ZBROJONA PRZECIWSKURCZOWO SIATKA ø3,0, OCZKA 15x15, LUB WŁÓKNA ZBROJĄCE DYLATOWAĆ OD ŚCIAN I W POLACH 6,0x6,0m
	FOLIA PE KLEJONA NA ZAKŁAD
10,0	STYROPIAN
	2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
15,0	CHUDY BETON ZATRATY NA GŁADKO
20,0	PIASEK ZAGĘSZCZANY MECHANICZNIE WARSTWAMI
	GRUNT PO ZDJĘCIU HUMUSU

T1	CHODNIK, DOJŚCIE PIESZE UTWARDZONE
6,0	KOSTKA BETONOWA W SZCZELINACH PIASEK 1–2mm
3,0	PODSYPKA PIASKOWA 1–3mm
15,0	PODBUDOWA Z KRUSZYWA 30–60mm UBIJANA
	GRUNT PO ZDJĘCIU HUMUSU

D2	DACH, PORCIEŃ BUDYNKU, ŁĄCZNIK Z WIATĄ
	DACHÓWKA CERAMICZNA
	ŁATY 3,0/5,0
	KONTRŁATY 3,0/5,0
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
	WIĄZAR WG KONSTRUKCJI
	BESKOWANIE PEŁNE BEJCA MAHON

S5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA GR. 24,0cm
1,0	TYNK WEWNĘTRZNY CEM.-WAP. KAT.III LUB GIPSOWY MALOWANY FARBĄ AKRYLOWĄ W POM. MOKRYCH OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN
24,0	ŚCIANA MUROWANA – BETON KOMÓRKOWY (GAZOBETON) ODMIANY 600, NA ZAPRAWIE CEM.-WAP.
1,0	TYNK WEWNĘTRZNY CEM.-WAP. KAT.III LUB GIPSOWY MALOWANY FARBĄ AKRYLOWĄ W POM. MOKRYCH OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN

D1	DACH, POKRYCIE DACHÓWKA CERAMICZNA
	DACHÓWKA CERAMICZNA
	ŁATY 3,0/5,0
	KONTRŁATY 3,0/5,0
	FOLIA DACHOWA PAROPRZEPUSZCZALNA
	WIĄZAR DREWNIANY WG KONSTRUKCJI
25,0	WEŁNA MINERALNA
	FOLIA PAROSZCZELNA – PAROIZOLACJA
	2x PŁYT GK gr. 1,25mm NA STELAŻU STALOWYM

ZMIANY NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM

——— ELEMENTY PROJEKTOWANE

—X— ELEMENTY USUNIĘTE

DomLider

BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

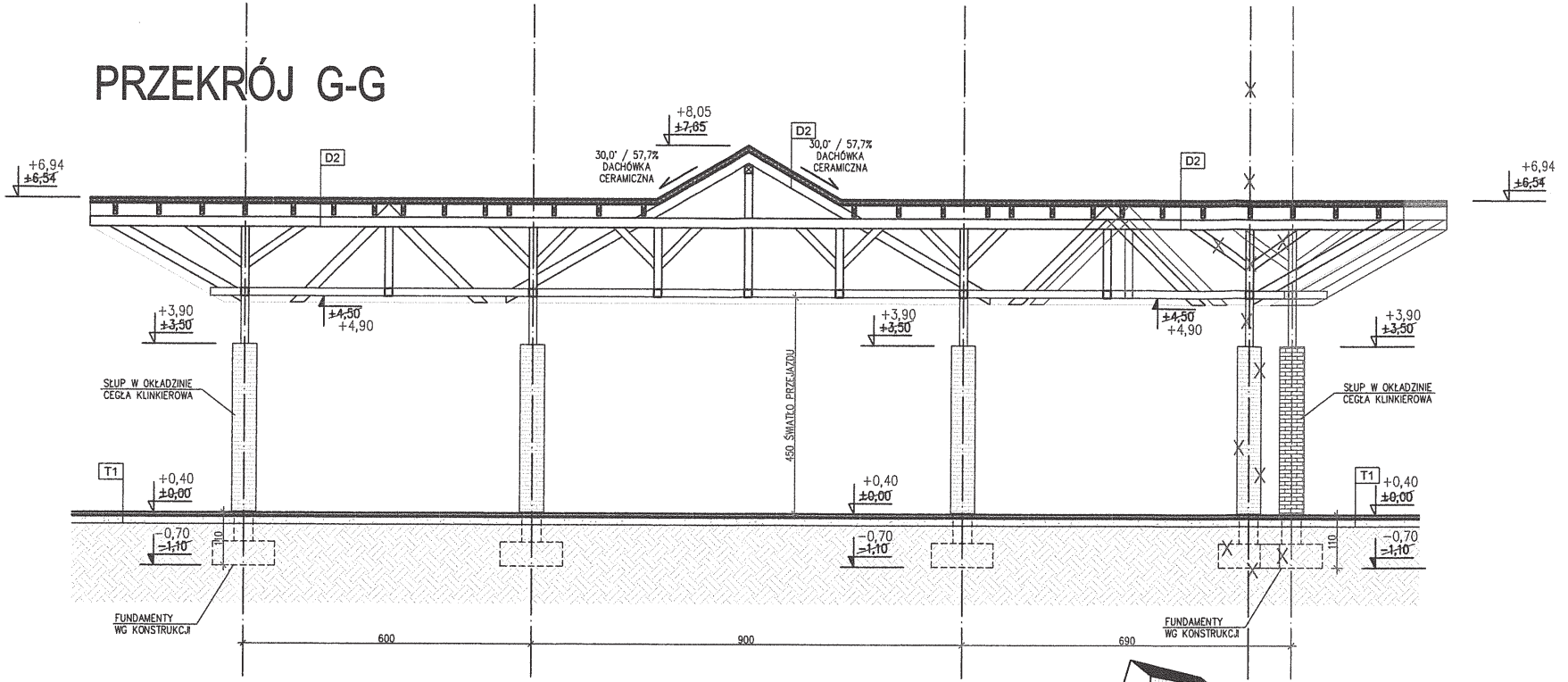
TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES: 58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA
DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR: GMINA BIELAWA
ADRES: 58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

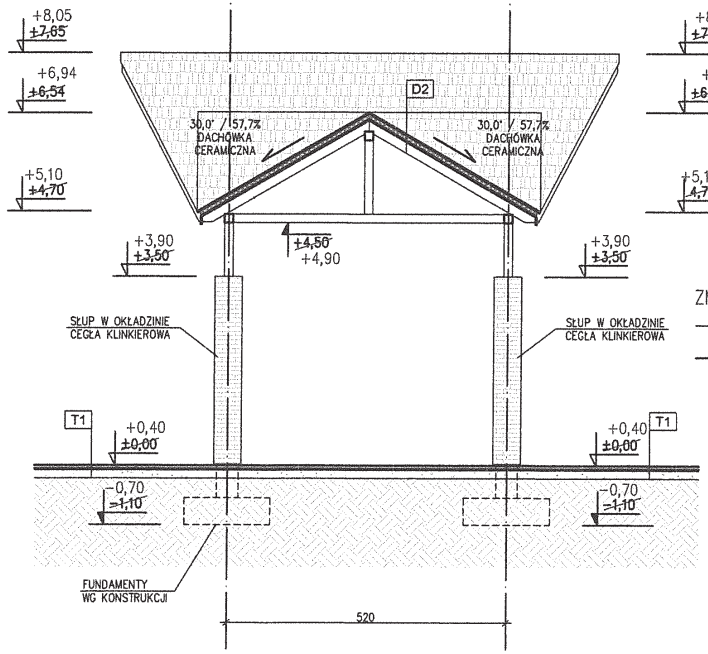
RYSUNEK:
PRZEKRÓJ E-E - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A11/Z

PRZEKRÓJ G-G



PRZEKRÓJ H-H



D1	DACH, POKRYCIE DACHÓWKA CERAMICZNA	
	DACHÓWKA CERAMICZNA	
	ŁATY 3,0/5,0	
	KONTRŁATY 3,0/5,0	
	PAPA	
	DESKOWANIE PEŁNE	
	WIĘŹBA DACHOWA WG KONSTRUKCJI	

T1	CHODNIK, DOJŚCIE PIESZE UTWARDZONE	
6,0	KOSTKA BETONOWA W SZCZELINACH PIASEK 1–2mm	
3,0	PODSYPKA PIASKOWA 1–3mm	
15,0	PODBUDOWA Z KRUSZYWA 30–60mm UBIJANA	
	GRUNT PO ZDJĘCIU HUMUSU	

ZMIANY NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM

——— ELEMENTY PROJEKTOWANE

—×— ELEMENTY USUNIĘTE

DomLider

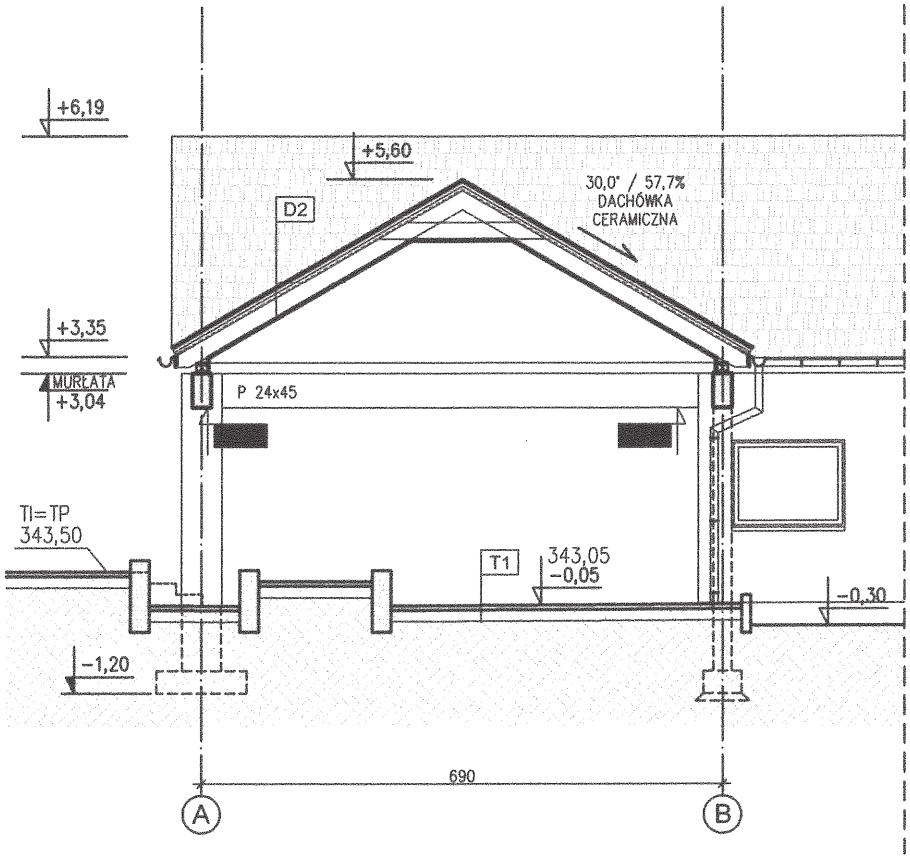
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58–260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58–260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
PRZEKROJE G-G, H-H - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A16/7



T1	CHODNIK, DOJŚCIE PIESZE UTWARDZONE
6,0	KOSTKA BETONOWA W SZCZELINACH PIASEK 1-2mm
3,0	PODSYPKA PIASKOWA 1-3mm
15,0	PODBUDOWA Z KRUSZYWA 30-60mm UBIJANA
	GRUNT PO ZDJĘCIU HUMUSU

D2	DACH, POSCIEŃ BUDYNKU, ŁĄCZNIK Z WIATĄ
	DACHÓWKA CERAMICZNA
	ŁATY 3,0/5,0
	KONTRŁATY 3,0/5,0
	FOLIA DACHOWA PAROPRZEPUSZCZALNA
	WIĄZAR DREWNIANY WG KONSTRUKCJI
	DESKOWANIE PEŁNE KOLR BEJCY MAHOŃ

DomLider

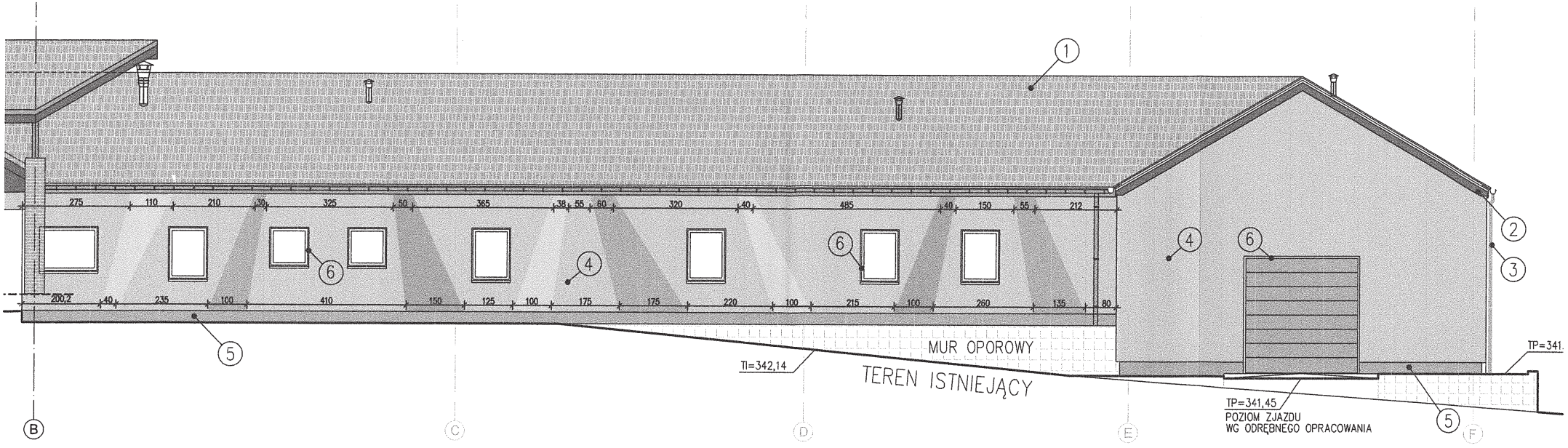
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

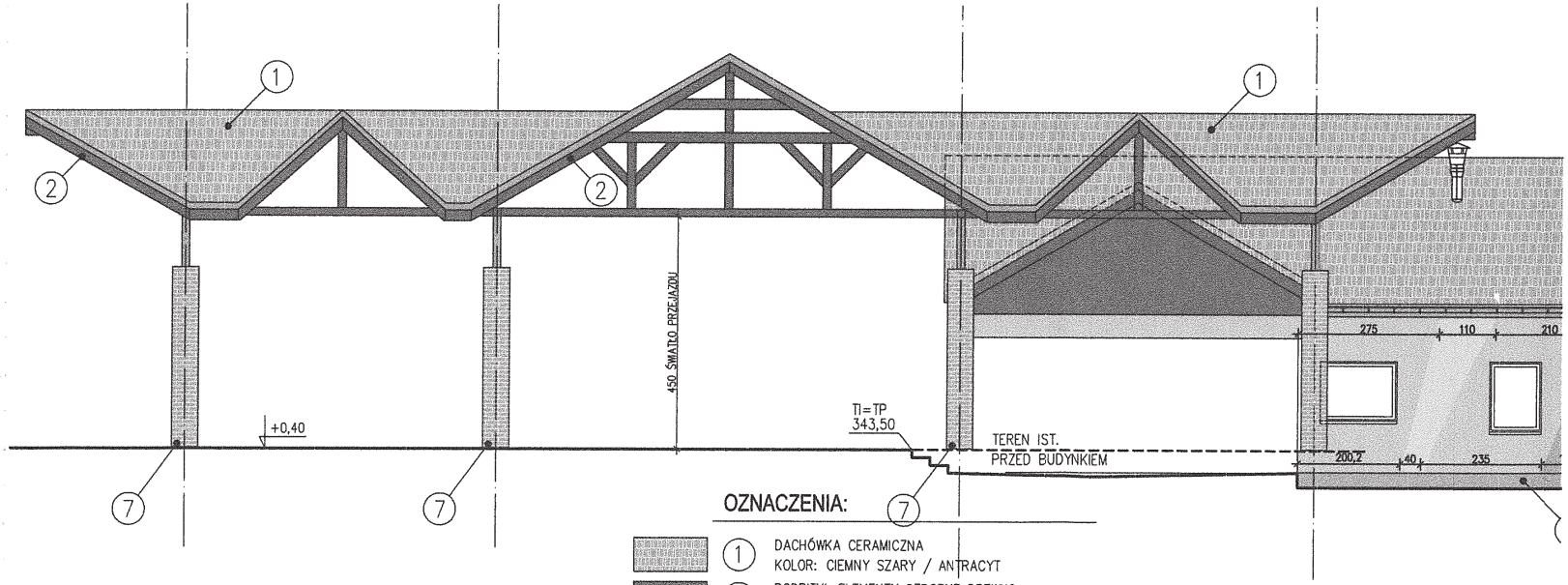
TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
PRZEKRÓJ F-F

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A17





OZNACZENIA:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
   KOLOR: CIEMNY SZARY / ANTRACYT
2. PODBITKI, ELEMENTY OZDOBNE DREWNO
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ
3. RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
   KOLOR TYTAN CYNK LUB POWLEKANA CIEMNY SZARY / ANTRACYT
4. TYNK BARWIONY W MASIE LUB FARBA SILIKATOWA
   KOLOR ZIELONY, ŻÓŁTY, POMARAŃCZ, SZARY
5. COKÓŁ – TYNK COKOŁOWY MOZAIKOWY
   KOLOR CIEMNY SZARY / ANTRACYT
6. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA
   KOLOR NA ZEWNĄTRZ CIEMNO SZARY / ANTRACYT
7. OKŁADZINA CEGŁA KLINIEROWA
   KOLOR CIEMNO SZARY / ANTRACYT
8. DESKOWANIE DACHU WIATY WIDOCZNE OD SPODU
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ

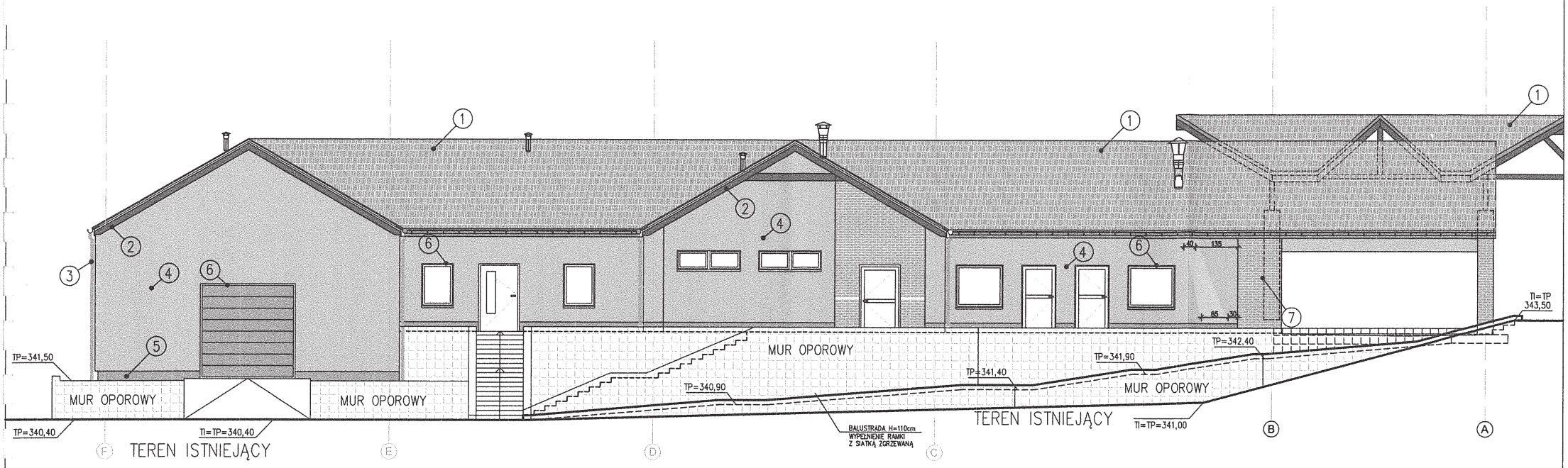
DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

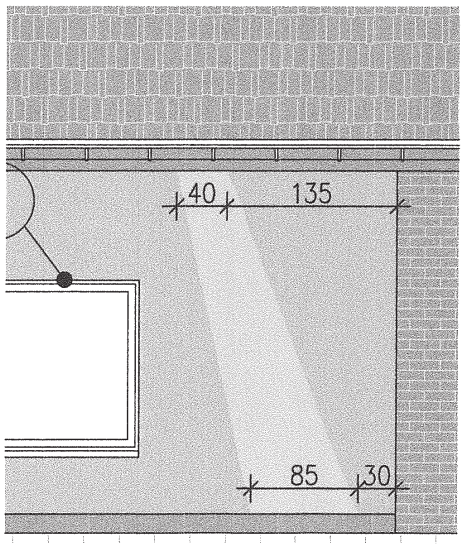
TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: ——
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A18





OZNACZENIA:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
   KOLOR: CIEMNY SZARY / ANTRACYT
2. PODBITKI, ELEMENTY OZDOBNE DREWNO
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ
3. RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
   KOLOR TYTAN CYNK LUB POWLEKANA CIEMNY SZARY / ANTRACYT
4. TYNK BARWIONY W MASIE LUB FARBA SILIKATOWA
   KOLOR ZIELONY, ŻÓŁTY, POMARAŃCZ, SZARY
5. COKÓŁ – TYNK COKOŁOWY MOZAIKOWY
   KOLOR CIEMNY SZARY / ANTRACYT
6. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA
   KOLOR NA ZEWNĄTRZ CIEMNO SZARY / ANTRACYT
7. OKŁADZINA CEGŁA KLINIEROWA
   KOLOR CIEMNO SZARY / ANTRACYT
8. DESKOWANIE DACHU WIATY WIDOCZNE OD SPODU
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ

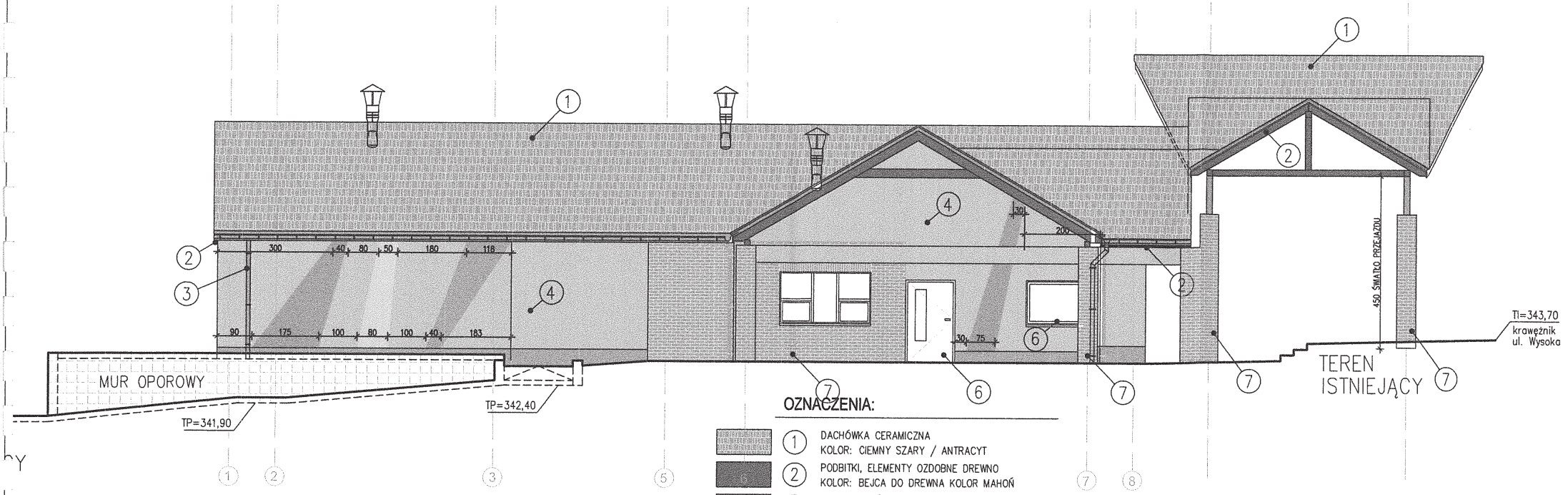
DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58–260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58–260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

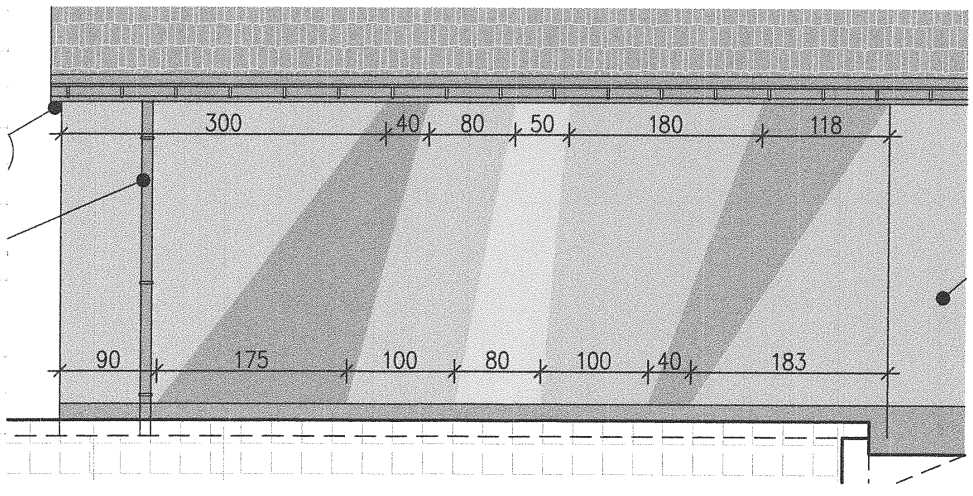
RYSUNEK:
ELEWACJA TYLNA - KOLORYSTYKA

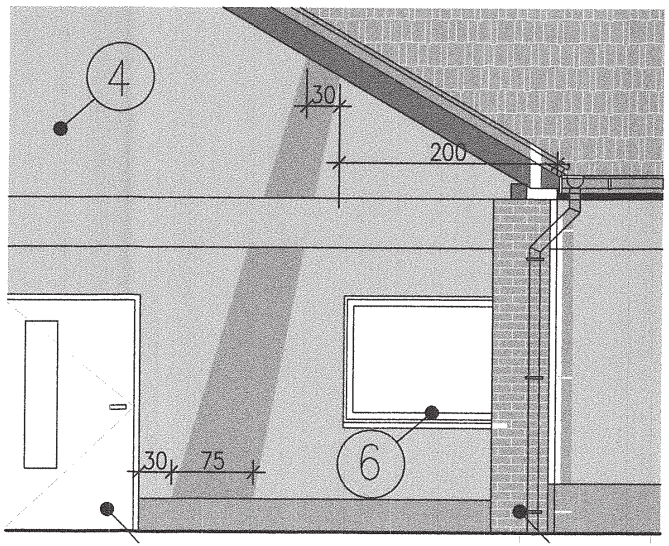
SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: ——
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A19



OZNACZENIA:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
   KOLOR: CIEMNY SZARY / ANTRACYT
2. PODBITKI, ELEMENTY OZDOBNE DREWNO
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ
3. RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
   KOLOR TYTAN CYNK LUB POWLEKANA CIEMNY SZARY / ANTRACYT
4. TYNK BARWIONY W MASIE LUB FARBA SILIKATOWA
   KOLOR ZIELONY, ŻÓŁTY, POMARAŃCZ, SZARY
5. COKÓŁ – TYNK COKOŁOWY MOZAIKOWY
   KOLOR CIEMNY SZARY / ANTRACYT
6. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA
   KOLOR NA ZEWNĄTRZ CIEMNO SZARY / ANTRACYT
7. OKŁADZINA CEGŁA KLINIEROWA
   KOLOR CIEMNO SZARY / ANTRACYT
8. DESKOWANIE DACHU WIATY WIDOCZNE OD SPODU
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ





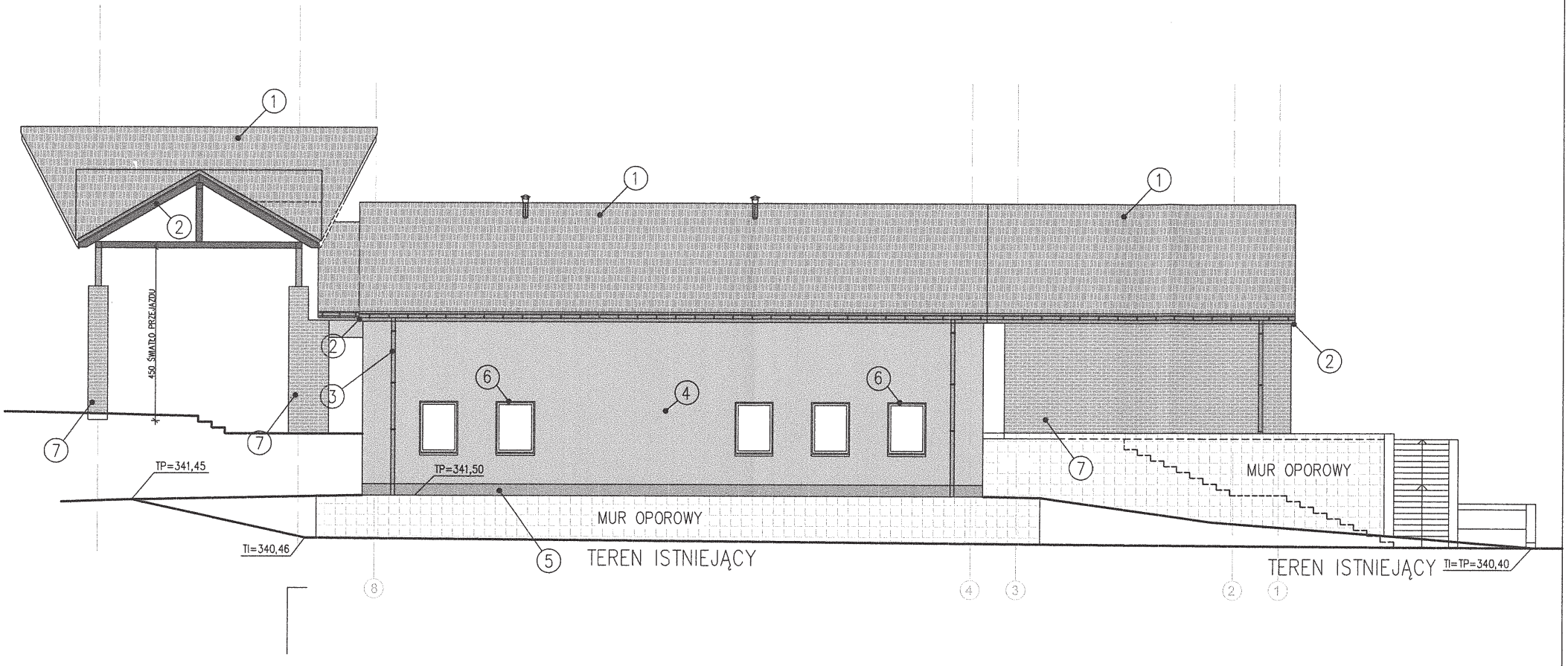
DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
ELEWACJA BOCZNA 1 - KOLORYSTYKA

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: —
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A20



OZNACZENIA:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
   KOLOR: CIEMNY SZARY / ANTRACYT
2. PODBITKI, ELEMENTY OZDOBNE DREWNO
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ
3. RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA
   KOLOR TYTAN CYNK LUB POWLEKANA CIEMNY SZARY / ANTRACYT
4. TYNK BARWIONY W MASIE LUB FARBA SILIKATOWA
   KOLOR ZIELONY, ŻÓŁTY, POMARAŃCZ, SZARY
5. COKÓŁ – TYNK COKOŁOWY MOZAIKOWY
   KOLOR CIEMNY SZARY / ANTRACYT
6. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA
   KOLOR NA ZEWNĄTRZ CIEMNO SZARY / ANTRACYT
7. OKŁADZINA CEGŁA KLINIEROWA
   KOLOR CIEMNO SZARY / ANTRACYT
8. DESKOWANIE DACHU WIATY WIDOCZNE OD SPODU
   KOLOR: BEJCA DO DREWNA KOLOR MAHOŃ

DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
ELEWACJA BOCZNA 2 - KOLORYSTYKA

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. JADWIGA ŁOSZAK upr. 52/DSOKK/2011		SKALA: —
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PAWEŁ MIŚKÓW upr. 33/08/DOIA		NR RYS.: A21

ZAKRES OBJĘTY ANEKSEM DO PROJEKTU

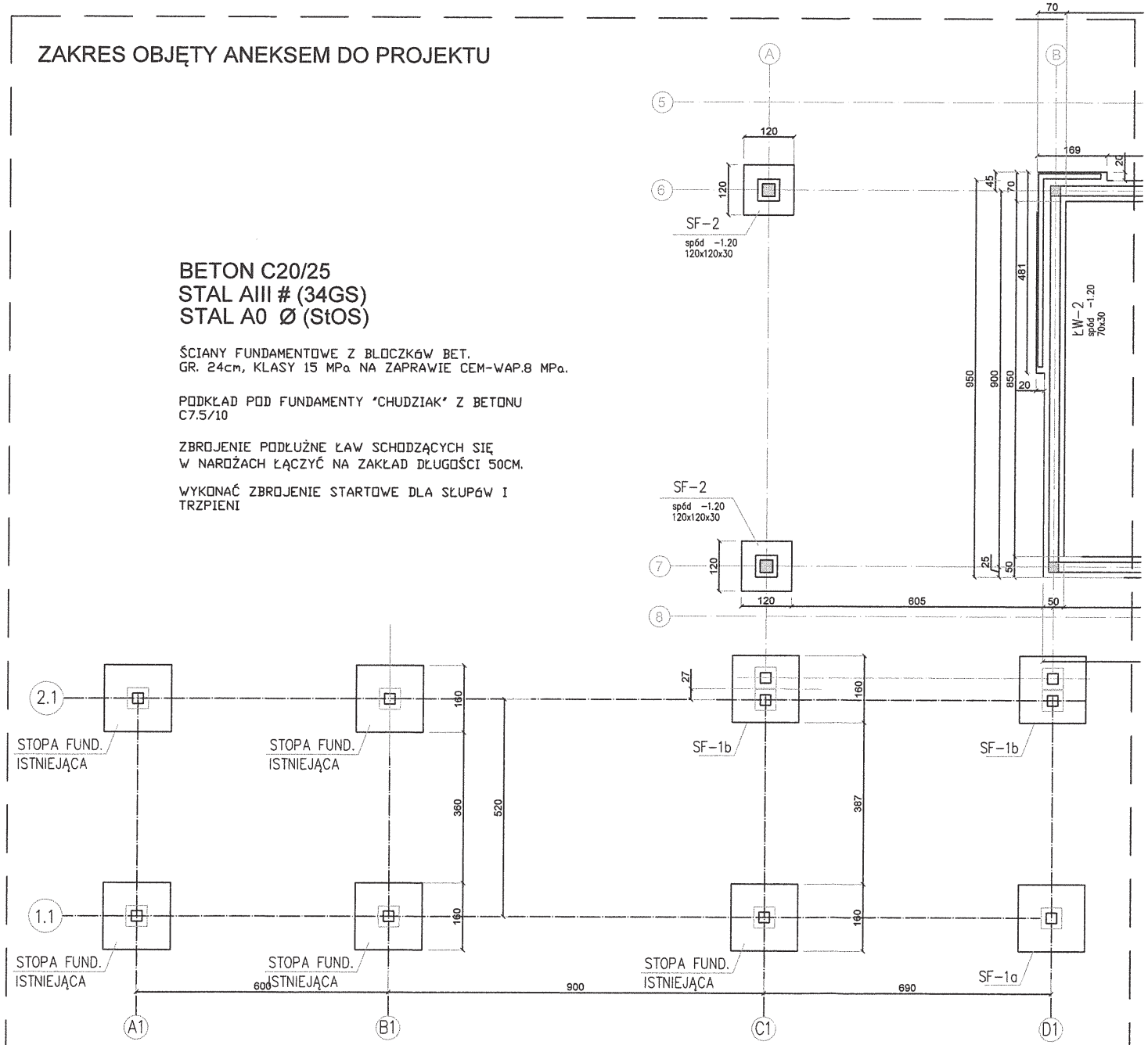
BETON C20/25
STAL AIII # (34GS)
STAL A0 Ø (StOS)

ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BLOCZKÓW BET.
GR. 24cm, KLASY 15 MPa NA ZAPRAWIE CEM-WAP.8 MPa.

PODKŁAD POD FUNDAMENTY 'CHUDZIAK' Z BETONU
C7.5/10

ZBROJENIE PODŁUŻNE ŁAW SCHODZĄCYCH SIĘ
W NAROŻACH ŁĄCZYĆ NA ZAKŁAD DŁUGOŚCI 50CM.

WYKONAĆ ZBROJENIE STARTOWE DLA SŁUPÓW I
TRZPIENI



DomLider
BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:

BUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWA I ROZBUDOWA WIATY, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY POD NAZWĄ: "PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW PRZY STREFIE WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY w BIELAWIE"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:

RZUT FUNDAMENTÓW - RYS. ZAMIENNY

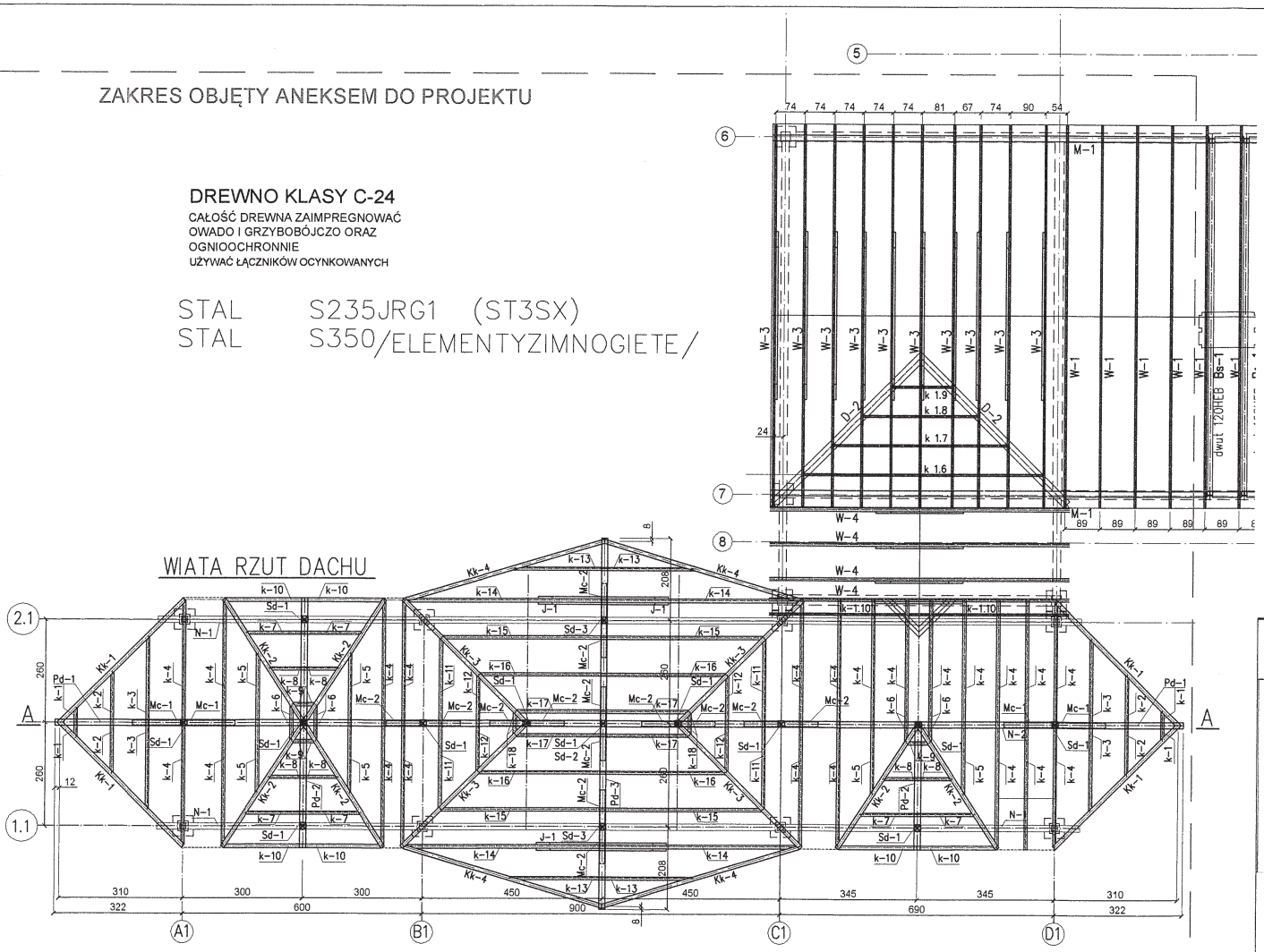
SPECJALNOŚĆ:		PODPIS	03.10.2018
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. EMILIAN KWIECIEŃ upr. 149/DOŚ/05		SKALA: 1:100
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KRZYSZTOF BEDNARCZYK upr. 142/DOŚ/05		NR RYS.: K1/7

ZAKRES OBJĘTY ANEKSEM DO PROJEKTU

DREWNO KLASY C-24

CAŁOŚĆ DREWNA ZAIMPREGNOWAĆ
OWADO I GRZYBOBÓJCZO ORAZ
OGNIOOCHRONNIE
UŻYWAĆ ŁĄCZNIKÓW OCYNKOWANYCH

STAL S235JRG1 (ST3SX)
STAL S350/ELEMENTYZIMNOGIETE/



DomLider

BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY BUDOWĘ OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ WIATY, ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO PODOBSZARU BIELAWY POPRZEZ MODERNIZACJĘ FRAGMENTU DROGI ORAZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU W OBRĘBIE OWW SUDETY"

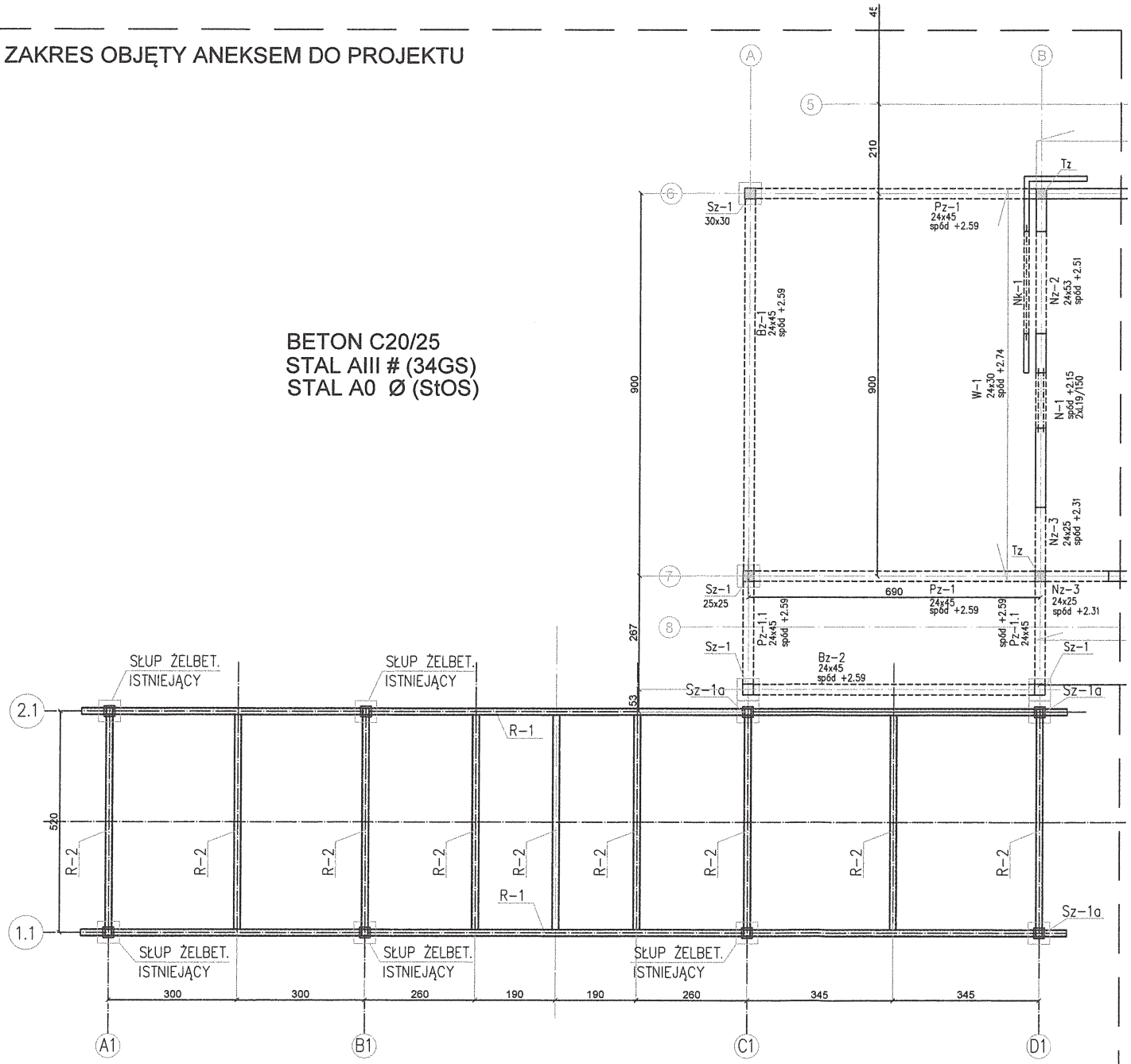
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:
RZUT KONSTR. DACHU - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. EMILIAN KWIECIEŃ upr. 149/DOŚ/05		SKALA: 1:100
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KRZYSZTOF BEDNARCZYK upr. 142/DOŚ/05		NR RYS.: K3/Z

ZAKRES OBJĘTY ANEKSEM DO PROJEKTU

BETON C20/25
STAL AIII # (34GS)
STAL A0 Ø (StOS)



DomLider

BIURO PROJEKTÓW
Dzierżoniów 58-200, ul. Szkolna 10/1
tel. 514 087 276, e-mail: domlider@wp.pl

TEMAT:

BUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I INFRASTRUKTURĄ, BUDOWA I ROZBUDOWA WIATY, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW W RAMACH PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY POD NAZWĄ: "PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW PRZY STREFIE WEJŚCIOWEJ NA OWW SUDETY w BIELAWIE"

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	58-260 BIELAWA, UL. WYSOKA DZ.NR 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, O. FABRYCZNA
INWESTOR:	GMINA BIELAWA
ADRES:	58-260 BIELAWA, PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK:

RZUT KONSTR. PRZYZIEMIA - RYS. ZAMIENNY

SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	03.10.2018
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. EMILIAN KWIECIEŃ upr. 149/DOŚ/05		SKALA: 1:100
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KRZYSZTOF BEDNARCZYK upr. 142/DOŚ/05		NR RYS.: K2/Z

12.2013, 14.2017
P.E. WRUK
19.05.2017

P.w. 12
(SR.GP)
15.05.2017

OR - RKP
04713/17

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzoniow.pl

NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

03C01WIX0

Dzierżoniów, dnia 10 maja 2017 r.
(miejscowość i data)

BA.6740.4.53.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIEJSKI W Bielawie 15. 05. 2017 L. Dz. 4496/17

DECYZJA NR 335/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 10 marca 2017 r. uzupełnionego w dniach 30 marca 2017 r., 7 kwietnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany[2)] i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla:
Gminy Bielawa
pl. Wolności 1, 58 – 260 Bielawa
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą, budowę wiaty, rozbiórkę obiektów, w ramach zadania pn „Przebudowa i rozbudowa budynków przy strefie wejściowej na OWW Sudety w Bielawie", w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 53/16, 53/20, 53/28, 53/14 obręb Fabryczna.

Projektanci:

mgr inż. arch. Jadwiga Łoszak, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 52/DSOKK/2011, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1483;

inż. Emilian Kwiecień, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno–budowlanej do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 149/DOŚ/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0063/06;

mgr inż. Marek Artymiak, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 301/DOŚ/07, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1896/01;

mgr inż. Dariusz Ożóg, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 674/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/1927/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji bez naruszenia interesów osób trzecich;
2. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

3. całość robót prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
4. wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej;
5. zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany;
6. ewentualne kolizje z sieciami podziemnymi uzgodnić z ich właścicielami;
7. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2, 43 ust. 1, art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.[3)]

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2017 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Bielawa reprezentowanej przez Pana Emiliana Kwiecień w sprawie pozwolenia na budowę obejmującego budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą, budowę wiaty, rozbiórkę obiektów, w ramach zadania pn „Przebudowa i rozbudowa budynków przy strefie wejściowej na OWW Sudety w Bielawie", w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 53/16, 53/20, 53/28, 53/14 obręb Fabryczna.

Po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem stwierdzono, że jest niekompletny i wymaga uzupełnienia, w związku z czym wezwaniem z dnia 24 marca 2017 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków.

W dniach 30 marca 2017 r. oraz 7 kwietnia 2017 r. pełnomocnik w imieniu inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek.

Zawiadomieniem z dnia 18 kwietnia 2017 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W ustalonym terminie uwag nie wniesiono.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie zatwierdzonym Uchwałą Nr 29/286/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2016 r.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w powyższym planie oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zamierzenie budowlane jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

STAROSTWO POWIATOWE W DZIERŻONIOWIE

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Agnieszka Kruchlak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Bielawa, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa
2. Pan Emilian Kwiecień – jako pełnomocnik, „Roypekt" ul. Ząbkowicka 15/2, 58-200 Dzierżoniów + 2 egz. proj. budowl.
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji z/s w Bielawie, ul. Gen. Grota Roweckiego 8, 58-260 Bielawa
4. a/a BA
5. a/a BA-s

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Palimąka
Inspektor
tel. 74 832-52-17

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).[4] **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.5) **nie dotyczy**

Pouczenie [2]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienie o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

[1] Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
[2] Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, w Bielawie ulica Wysoka, o. Fabryczna.

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

   1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

   1.2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;

   1.3. Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;

   1.4. Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;

   1.5. Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

2. Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

   2.1. działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
   - działki nr 53/29, 1206, 751/47, 52/1, 51– działki drogowe
   - działki nr 53/13, 53/15, 1205 – tereny zielone
   - działki nr 53/17, 53/27 – działka budowlana niezabudowana
   - działki nr 53/11 (stacja trafo), 53/10 (pensjonat), 53/9 (pensjonat) – działki budowlane zabudowane

   2.2. projektowany budynek w odległościach od granicy z działkami sąsiednimi:
   - od północnej granicy działki – 146,0m od granicy działki
   - od południowej granicy działki – 6,0m od granicy działki
   - od wschodniej granicy działki – 54,50m od granicy działki
   - od zachodniej granicy działki – 26,40m od granicy działki

Ze względu na położenie projektowanego budynku oddziaływanie zamyka się w granicy działek nr 53/14, 53/16, 53/20, 53/28.

3. Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż:

   3.1. najbliższa istniejąca zabudowa na działce sąsiedniej (dz nr 752; budynek mieszkalny wielorodzinny) znajduje się w odległości 24,0 m, jest to odległość większa od wysokości projektowanego budynku;

   3.2. ze względu na położenie projektowanego budynku względem stron świata i ekliptyki słońca nie jest możliwe by budynek objęty opracowaniem przesłaniał światło w budynkach sąsiednich istniejących

   3.3. do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy § 57 WT;

   3.4. projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT:

Ze względu na odległości opisane w pkt 3 projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

   5.1. zastosowane skróty: OP – ściana oddzielenia pożarowego;

   5.2. projektowany budynek użyteczności publicznej ZLIII

   5.3. odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami OP, na działkach sąsiednich – wg pkt 3;

Budynek projektowany zlokalizowany zgodnie z wymaganiami zachowania odległości pomiędzy ścianami nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy budynkami klasy ZL tj. znajduje się w odległości większej niż 8,0m od istniejących budynków w każdym z możliwych kierunków.

6. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

7. Budynek projektowany nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania obiektu obejmuje się działki nr 53/14, 53/16, 53/20, 53/28, w Bielawie ulica Wysoka, o. Fabryczna.

ARCHITEKT
mgr inż. Jadwiga Łoszak
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń nr 52/DSOKK/2011